

# Если строительство не завершено

Отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Столбцовского районного исполнительного комитета информирует жителей Столбцовского района и доводит до сведения следующую информацию:

В целях сокращения количества не законсервированных жилых домов, дач, эффективного использования земельных участков Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 года № 87 «О некоторых мерах по сокращению не законсервированных жилых домов, дач» было установлено, что строительство капитальных строений в виде жилого дома, дачи на земельных участках, предоставленных в установленном порядке в частную собственность или пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания жилого дома, дачного строительства, должно быть завершено гражданином в течение трех лет.

Согласно настоящему Указу завершением строительства жилого дома, дачи считается возведение фундамента, стен и крыши этих домов, дач независимо от ввода таких домов, дач в эксплуатацию.

Срок строительства может быть продлен местным исполнительным и распорядительным органом, но не более чем на два года, с учетом материального положения гражданина и других уважительных причин (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина) по его заявлению, поданному не ранее чем за шесть месяцев, но не позднее чем за два месяца до истечения срока строительства. Право на продление указанного срока строительства капитальных строений в виде жилого дома, дачи может быть реализовано в отношении конкретного объекта строительства только один раз.

В случае невозможности завершения строительства в сроки, гражданин обязан осуществить консервацию не законченного строительством жилого дома, дачи и благоустройство земельных участков, на которых расположены такие дом, дача, в установленном порядке. При этом консервация жилого дома, дачи может быть осуществлена в отношении конкретного объекта строительства только один раз, а срок такой консервации не может превышать трех лет.

Консервация не законченного строительством жилого дома, дачи приостанавливает течение сроков строительства.

В соответствии с Указом № 87, на местные исполнительные и распорядительные органы возлагается обязанность по проведению работы по выявлению расположенных на территории соответствующих административно-территориальных единиц не законченных строительством жилых домов, дач, сроки строительства которых превышают установленные Указом № 87, и принятию мер по изъятию соответствующих земельных участков.

Евгений КОНДРАТОВИЧ, начальник отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства